

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 80/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/2076.CNLA ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản lần 3.

Căn cứ Thông báo số 132/2025/TB-ĐN-TN ngày 20/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Đỗ Ngọc Tuyền** như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Long An,

Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 333, tờ bản đồ số 7, diện tích đo đạc thực tế 836,9m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Mảnh trích đo địa chính số 193 – 2024 ngày 04/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ), Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 349339, số vào sổ CH 03793 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013.

(Đất không có lỗi đi riêng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An,

Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **639.994.932 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm ba mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng) trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **127.998.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi tám ngàn đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An,

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An, Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 26/11/2025**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An,

Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-chi nhánh Long An, Địa chỉ Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0816 152 133.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHAKV5 (4).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng